

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- P-PLATS Parkering

### Kvartersmark

- C Centrum
- J Industri
- K Kontor

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av allmän plats

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

## GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Samhällsutvecklingskontoret Geodataenheten i januari 2023

Grundkartebeteckningar uppräpade enligt Lantmäterverkets föreskrifter, HMK

### Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur
- Bef byggnader, husliv inmätt
- Bef byggnader, takkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets my
- Koordinatkruss
- RÖNNINGE 3:5 Trakt- eller kvartersnamn och Registernummer för fastighet
- RITBORDET 1 Fornlämning
- R Fornlämningsområde
- 0.0 Avvägd gatuhöjd
- Mätclass II
- Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00 Höjd=RH2000

## INFORMATION

Till planen hör:  
-planbeskrivning  
-miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)

## Fastighetsindelingsbestämmelser

Tredimensionell fastighetsbildning ska vara möjlig inom planområdet

## Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Komplementbyggnader, i form av tak för parkeringsplatser och carports, får uppföras till en högsta nockhöjd om 3 meter över marknivån
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 25 meter över angivet nollplan
- $h_3$  Högsta nockhöjd är 29 meter över angivet nollplan
- $h_4$  Högsta nockhöjd är 34 meter över angivet nollplan

## Markens anordnande och vegetation

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan  
50% av kvartersmarken ska utföras med genomsläppligt material. Med genomsläppligt material avses exempelvis vegetationsbeklädda tak, armerat gräs, grus. Kvartersmarken (takavvattningen inte inräknad) ska anordnas med fördröjningsåtgärder för dagvatten som har en fördröjningsvolym på minst 45 kubikmeter. Takavvattning anordnas för att omhänderta en magasinvolym om minst 295 kubikmeter vid skyfall.

## Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

## Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- $g_1$  gemensamhetsanläggning

## Utformning

- $f_1$  Komplementbyggnader ska förses med vegetationsbeklädda tak
- Minst 50% av den totala takytan ska utföras med vegetationsbeklädda tak.
- Byggnadernas volym ska brytas ner så att dess olika delar artikuleras i förhållande till varandra. Det kan göras genom att byggnadsvolymen inom respektive egenskapsområde ges en egen höjd och/eller genom att gestaltningen av byggnadens fasad varierar. Byggnaden ska sammantaget uppföras med en matt, dämpad fasad med en kulör som harmonierar med skogsbrynet. Fasader ska vara i trä eller med inslag av trä.

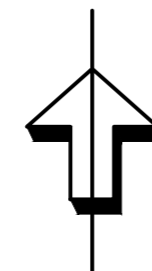
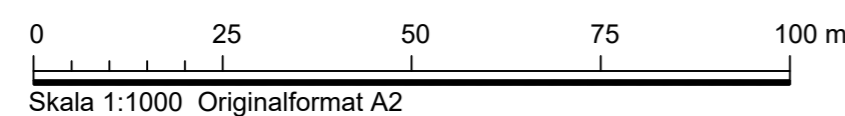
## Utnyttjandegrad

Största bruttoarea för centrumändamål är 200 kvadratmeter. Centrumändamål ska placeras i fastighetens norra del i anslutning till parkeringen.  
Största bruttoarea för kontor är 3550 kvadratmeter exkl. personalutrymmen och kontor som kompletterar industriverksamheten.  
Största bruttoarea för industri är 14400 kvadratmeter inkl. personalutrymmen och kontor som kompletterar industriverksamheten.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från det datum planen vinner laga kraft

## PLANKARTA



# TÄBY



## Antagandehandling

# Detaljplan för del av fastigheten Rönninge 3:5, Arninge

Utökad förfarande

Upprättad den 27 januari 2023 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
				2024-04-22	
Sofia Thuresson Rudenschöld planarkitekt		Louise Ahlqvist planchef			
	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	USF	2021-05-24	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN	2022-08-23	Antagen		
Godkänd för granskning	SBN	2023-04-20	Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					